



La Gazette numéro 1



Nous vous adressons ce document puisque nous sommes dans l'impossibilité de communiquer avec vous dans les 10 petites lignes accordées dans le bulletin municipal.

Vos préoccupations sont les nôtres : logement, environnement, urbanisme, éducation jeunesse, équipements et aménagements publics, santé, aides sociales, sécurité, commerces, port. Notre action est guidée par trois principes : la probité, la transparence, la bienveillance.

A votre écoute et bien fidèlement à vous

Serge MACKOWIAK

Un bilan catastrophique de l'équipe majoritaire

La Ville des banderoles

Reconnaissons les inquiétudes de nos concitoyens. De trop nombreux habitants de Capbreton ressentent de la part de la majorité un sentiment de mépris, un manque de proximité et de lien avec la population, engendrant des questionnements. Où sont les engagements de campagne du groupe majoritaire ? Il est impératif de collaborer étroitement avec les résidents, d'établir une relation de confiance et de favoriser une écoute mutuelle afin de construire collectivement un avenir où chaque voix a son importance.

Non seulement les demandes de rendez-vous des administrés restent lettre morte, mais la gestion des dossiers comme l'urbanisme, la ligne Très Haute Tension (THT) RTE, l'EHPAD, le PORT, le plan de circulation, mettent en évidence une gestion solitaire de l'exercice du pouvoir de la part de l'équipe en place. La vente du patrimoine de la commune depuis 2012 et sa « location aux amis » en est une preuve flagrante. Le cadre de vie et la démocratie à l'abandon - 26 000 € à un bureau d'études démocratie citoyenneté pour quel résultat au final depuis 2020 ?

Une ville qui se fracture au quotidien !



Nous nous engageons à améliorer cette communication afin de mieux servir les besoins de notre communauté - FAIRE ENSEMBLE VIVRE ENSEMBLE

L'EHPAD Eugénie-Desjobert, le personnel communal et du CCAS



La municipalité doit être un lieu d'écoute, de bienveillance et de dialogue avec ses équipes. Malheureusement, des départs d'employés communaux vers d'autres collectivités sont survenus en raison d'un management déficient et d'une communication insuffisante. Cela a créé des tensions et mis certains services en souffrance.

Améliorons la communication interne, nous devons promouvoir les talents et renforcer nos services pour garantir la satisfaction des employés municipaux et des Capbretonnais.

Votre avis et votre bien-être sont notre priorité ...

Une insécurité préoccupante à Capbreton

Alors que notre ville, de par sa taille et son histoire devrait, être un havre de paix, vous êtes nombreux à constater une dégradation de la sécurité. Cette insécurité grandissante est une préoccupation majeure. Malheureusement, les chiffres sont dissimulés, la police municipale a été fermée suite à de multiples départs et aucune action concrète n'a été entreprise.

Cette situation a laissé le personnel déboussolé, Il est temps que notre municipalité prenne des mesures pour restaurer la sécurité et la tranquillité de nos concitoyens.

Conscients des changements démographiques et sociologiques qui s'opéraient, « Serge Mackowiak ancien procureur de Dax et Jean-Pierre Dufau ancien député-maire avaient mis en place de nouveaux outils pour suivre et régler les problèmes de sécurité à l'échelle du territoire ».



Réactivons tous les dispositifs en lien avec les services de l'État, préfet, gendarmerie, justice et la police municipale, décidons enfin de la vidéo protection associée à une vraie politique de prévention locale et territoriale

La destruction du parc Bonamour : un scandale en matière d'urbanisme



Laissant place à l'appétit insatiable des bétonneurs, la destruction du Parc Bonamour est une triste réalité.

L'équipe municipale actuelle n'a pas saisi l'importance de ce parc central reliant le port à notre centre-ville qu'aurait dû être ce poumon vert au cœur de notre cité.

Cela reflète un manque de vision urbanistique et environnementale pour un Capbreton du XXI^e siècle, tourné vers ses joyaux naturels, la forêt et l'océan. La préservation de notre patrimoine vert et de notre patrimoine architectural (comme le combat contre les bétonneurs pour préserver la Villa Rosario) aurait dû être une priorité pour une cité marine aussi magnifique que la nôtre.

Cette équipe et l'adjoint à l'urbanisme incarnent la bétonisation jusqu'à la tragique caricature.

Nous avons la possibilité y compris financière de préempter ce bien auquel les Capbretonnais étaient attachés, ils font la même erreur avec le camping Labarthe. Pourquoi ?

CapBeton : On n'aura jamais construit autant en rendant les logements si peu accessibles

La question du logement est devenue centrale. L'équipe en place détient un triste record. En effet, quel couple avec un enfant peut aujourd'hui mettre 825 000 euros hors frais notariés dans l'achat d'un T3 ?

Des personnes titulaires de CDI sont contraintes de renoncer à se loger elles et leurs familles. Certains vivent dans des camions en situation de précarité

Alors que certains engrangent des bénéfiques records, nos entreprises, commerçants, acteurs économiques peinent aujourd'hui à trouver des salariés car le prix des logements est devenu prohibitif.

C'est être aveugle que de ne pas voir la colère des Capbretonnais. Nous serions en droit d'attendre que les élus soient au côté des citoyens qui s'insurgent contre la construction à outrance de biens qui se vendent jusqu'à 11 000 €uros le M².

Le triste bilan de l'équipe en place c'est un Capbreton bétonné avec 60 % de résidences secondaires et des classes qui ferment.



Nous avons des possibilités et des outils : réserve foncière, faire barrage à la spéculation immobilière, être impartial dans l'attribution des logements

Au Gaillou : Bientôt un campus et un collège près d'une ligne très haute tension

L'annonce d'un campus et d'un collège à proximité d'une ligne très haute tension de 400 000 Volts suscite des inquiétudes légitimes. La sécurité et la santé de nos enfants et des personnels doivent rester une priorité. Nous encourageons les autorités à prendre toutes les mesures nécessaires : la plus simple c'est de s'opposer au tracé actuel et de rejoindre le Collectif stop THT 40 et les propositions de l'équipe de Nouveau Cap pour un passage suivant l'autoroute afin de garantir le bien-être des citoyens.

Une vigilance accrue est indispensable pour prévenir tout risque potentiel lié à cette proximité. Nous sommes déterminés à assurer la meilleure protection possible pour l'ensemble des populations qui ne devraient pas avoir à craindre pour leur santé et leur sécurité.

Cependant, oubliant son rôle protecteur et son devoir à agir comme le bouclier de ses administrés, le maire a choisi de capituler face au groupe RTE.

Une municipalité qui ne prévoit pas l'avenir !

Les projets contestés - une gestion contestable

⚠ Attention Danger ⚠ une ligne de 400 000 volts dans Capbreton le maire et son équipe défient les experts nationaux



Le vote voulu par Patrick Laclédère seul maire des Landes à avoir pris cette initiative d'un avis favorable (Conseil municipal de décembre 2022) sur le projet tracé d'une ligne de 400 000 volts passant dans Capbreton est contestable et contesté

C'est une erreur historique !

Sans tenir compte de l'avis des 30 meilleurs experts français du Conseil National de Protection de la Nature (CNP) qui ont émis un avis défavorable en recommandant que cette ligne passe proche de l'autoroute, Patrick Laclédère s'acharne à vouloir faire passer cette ligne dans Capbreton.

Louis Galdos son premier adjoint a soutenu lors du Conseil municipal du 7 décembre 2022 « qu'il s'agissait d'un projet utile qui a du sens pour l'avenir de notre territoire et Capbreton ».

Le maire (et son équipe) semblant reculer nous a informé qu'il a décidé de saisir une juridiction contre sa propre délibération après avoir déclaré qu'il n'y avait pas de recours possible !

Procédure contre quelle décision ? la sienne ? pour défendre un autre tracé ? lequel ? alors que la majorité municipale et trois conseillers d'opposition (Mme Saint-Pau, Messieurs Calès et Schneider) se sont déclarés favorables à l'implantation de la ligne de 400 000 volts dans Capbreton en votant pour cette même délibération le 7 décembre 2022.

Ils allient l'incompétence et l'inconséquence ! Il fallait tout simplement dire « **NON ! PAS ÇA ET PAS ICI !** ».



Seuls les « imbéciles » ne changent pas d'avis, rejoignez-nous en vous opposant à un passage de cette ligne de 400 000 volts dans Capbreton, comme l'avis du CNPN et la position du collectif STOP THT 40

Un Port en feu

Le seul port des Landes est en déshérence depuis 2012. Après les colères des usagers, des pêcheurs et des professionnels, les banderoles et les pétitions ont fleuri de nouveau. Avec un projet volontairement caché et non partagé : la restructuration de la zone technique du port a amplifié ce mécontentement et la défiance vis-à-vis de l'équipe majoritaire.

Des personnes en place sont sacrifiées alors qu'elles y travaillent depuis plus de 30 ans. Le port de Capbreton doit être une priorité. La municipalité doit s'emparer sérieusement de ce dossier et cesser de se défaire de ses responsabilités sur MACS.



Les usagers, les professionnels, les plaisanciers, les pêcheurs, les associations et les agents du port devraient être au cœur du nouveau dispositif d'avenir du port

Des affaires qui polluent le débat public : Patrick Laclédère doit-il démissionner ?

Les condamnations et les procédures oubliées de Patrick Laclédère et leur coût

Patrick Laclédère se gargarise du seul succès de la fragile décision concernant l'élection du 15 mars 2020, mais :

- Oubliées les condamnations : Tribunal Administratif de Pau et Cour d'appel de Bordeaux : fraude à l'impôt : **coût : 1 350 000 € ! avocat, 70 000 € exorbitant !**
- Conseil d'État sur le refus du maire de communiquer les listes électorales à jour en 2020 ... **coût 4 000 € HT**
- Tribunal Administratif de Pau sur les écoles de surf : **coût 1 200 €**
- Cour d'Appel de Pau du 21/11/2023 condamnant la ville à restituer le parking de Notre-Dame aux copropriétaires: **coût des frais d'avocat ? plus 5 000 € de condamnation**
- Oubliée la protection fonctionnelle du maire, pour une tentative de déstabilisation électorale et professionnelle de Serge Mackowiak ... ! : **coût 3 000 €**
- Oubliées les procédures en cours initiées par des citoyens sur le stationnement, l'urbanisme, (pour des constructions sans permis, c'est possible à Capbreton), les attributions du domaine public communal : **Coût pour les Capbretonnais ?**

Une équipe qui s'approprie la ville

- Oublié le contentieux sur le bail « exceptionnel et précaire » concernant la location d'une maison municipale de 107 m2 avec jardin pour... 450 euros (sans dépôt de garantie), dont a bénéficié le Directeur Général des Services (DGS) depuis 2018, alors que nombre de Capbretonnais rament pour trouver un hébergement même précaire ! **coût pour les Capbretonnais ?**
 - Oubliée l'acquisition d'un terrain municipal industriel et commercial par un adjoint au maire qui en avait la surveillance et l'administration et l'octroi de marchés publics à une société dans laquelle cet élu a des intérêts (c'est possible uniquement à Capbreton !). La mise en cause d'un proche du maire, militant de l'association Anticor ... et la curieuse disparition du signalement aux instances de cette association (journal Sud-Ouest du 14 mars 2023). Il faut le voir pour le croire ! **coût pour les Capbretonnais ?**
- Oubliée la participation d'une élue pour l'engagement de la commune envers une société de recrutement dont elle est salariée alors que la même aide aurait pu être gratuite si effectuée par le Centre de Gestion des Landes ! **coût 8 500 € HT.**
- Oublié l'octroi d'un emplacement au marché couvert au ... fils de l'élu... membre de la commission d'attribution des places au marché (possible à Capbreton) ! **coût pour les Capbretonnais ?**

Ces affaires polluent le débat démocratique, appauvrissent la commune et son image et sont contraires à nos principes et la morale républicaine qui devraient être le guide de chaque élu et alors même que notre charte éthique prévoit la démission d'un élu condamné pour des affaires financières !

Nous serons toujours à votre écoute et avec vous pour défendre notre ville, phare de la côte sud des Landes devenue la ville des banderoles et de la contestation.
Mais gardons confiance ! Avec vous, nous referons la ville du bien-être et du bien vivre !

Les élu(e)s et l'Association Nouveau Cap : Serge Mackowiak, Alexandra Lux, Cédric Larrieu, Nathalie Dufau

Nous contacter si besoin ou informations :

1 rue Depoge
40130 CAPBRETON
Tel : 07 49 50 48 07
#Capbretonmaville

Mail : Nouveaucap2020.2026@gmail.com
Site internet : <https://www.nouveaucap2020-2026.fr/>
Facebook : <https://www.facebook.com/NCap2020/>
Instagram : https://www.instagram.com/nouveau_cap/